Протокол № 64/1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, дом № 64, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа **18.09.2026 г.**

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64, корпус 1.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05 июня 2026 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 30 минут 05 июня 2026 года по 18 часов 00 минут 18 сентября 2026 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 18 сентября 2026 года.
Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 18 сентября 2026 г., город Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, д. 64, корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.
Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Крымский Вал» (ООО «Крымский Вал») в лице генерального директора Аскандарян Вагинака Рудольфовича, действующего на основании Решения от 13.03.2025г.
ИНН/ОГРН 2301065686/1082301000253.
Юр. адрес: Краснодарский край, г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.
Почтовый адрес: Краснодарский край, г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.
Эл. почта oookrymwal@yandex.ru, оф. сайт uprval.ru
На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Парковая, д 64, корпус 1, собственники владеют 4082,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 082,7 голосов (100% голосов собственников).
В очной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек, владеющие 75,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1,8 % голосов.
В заочной части собрания, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 451,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11 % голосов.
Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня отсутствует, общее собрание признано несостоявшимся.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя собрания и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания.
2.Выбор секретаря собрания и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам общего собрания.
3.Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД- 24,58 руб./м².
4.Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в предлагаемой редакции.
5.Ограждение придомовой территории.

6.Определение способа оповещения собственников МКД о проведении общих собраний и порядке уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
7.Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме собрание неправомочно в связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.

Приложение:

1. Приложение № 1 к Протоколу № 64/1 от 18.09.2026г., уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 к Протоколу № 64/1 от 18.09.2026г., Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.
3. Приложение № 3 к Протоколу № 64/1 от 18.09.2026г., Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
4. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л.,1 в экз.

Инициатор общего собрания _____ (_____) 18.09.26
(подпись) расшифровка подписи (дата)